

Gestion et mise en location d'immeubles en toute sérénité

Vous possédez des terrains, des entrepôts, des places de garage ou d'autres biens? En tant que propriétaire, vous pouvez facilement vous retrouver dans des situations litigieuses. Le module «Biens immobiliers supplémentaires» éclaire les aspects juridiques liés à la gestion immobilière des biens non utilisés pour l'exploitation et vous assiste en cas de questions ou de cas juridiques. Il peut être souscrit en complément du module de base «Vie quotidienne de l'entreprise» et combiné à d'autres modules.

Quels sont les cas assurés?	Exemples
Biens immobiliers	
Questions juridiques et litiges:	
<ul style="list-style-type: none"> en votre qualité de locataire (bail à loyer ou à ferme) 	Le bail d'un immeuble que vous louez mais que vous n'utilisez pas à des fins professionnelles a été résilié, et vous souhaitez contester cette décision.
<ul style="list-style-type: none"> découlant d'une vente, d'un achat ou d'une réservation (y compris les contrats de courtage) 	Après la réservation d'un bien immobilier, le vendeur exige soudain un acompte plus élevé.
<ul style="list-style-type: none"> en votre qualité de maître de l'ouvrage, pour des questions juridiques et des litiges découlant de travaux de construction, d'extension et de transformation ainsi qu'en cas d'opposition de tiers à vos projets de construction 	Vous prévoyez de transformer un immeuble, mais votre voisine forme opposition contre ce projet de construction.
<ul style="list-style-type: none"> découlant de l'entretien des bâtiments 	Un prestataire facture soudain des frais supplémentaires pour des travaux d'entretien périodiques effectués sur un immeuble locatif que vous possédez, alors que ces frais n'étaient pas convenus contractuellement.
<ul style="list-style-type: none"> avec le voisinage (p. ex. plaintes pour nuisances sonores) ou en cas d'opposition aux projets de construction de voisins directs 	Une voisine directe prévoit des travaux d'extension qui ne respectent pas les distances de sécurité et de protection visuelle.
<ul style="list-style-type: none"> concernant la possession ou la propriété (y compris la propriété par étages) 	Un voisin bloque l'accès à un droit de passage inscrit au registre foncier et en empêche l'utilisation.
<ul style="list-style-type: none"> en cas d'expropriation par l'État 	Vous êtes propriétaire de différents entrepôts. Le canton souhaite faire construire une route et prévoit la démolition de l'un d'entre eux.
<ul style="list-style-type: none"> des dommages-intérêts et la réparation du tort moral 	Des travaux réalisés de manière incorrecte sur un immeuble voisin endommagent les fondations de votre immeuble. Vous souhaitez réclamer des dommages-intérêts.
<ul style="list-style-type: none"> la défense dans une procédure pénale ou une procédure administrative connexe pour des infractions par négligence (acte commis par inadvertance) 	Un mur de jardin s'effondre, blessant une tierce personne. Les autorités pénales vous reprochent d'avoir enfreint votre devoir de diligence et de ne pas avoir entretenu le mur.
<ul style="list-style-type: none"> avec des assurances privées et des assurances des bâtiments 	À la suite d'un dégât d'eau, l'assurance des bâtiments refuse de verser des prestations en invoquant un défaut d'entretien.

Couverture complémentaire possible pour une protection complète en tant que propriétaire d'immeuble

Quels sont les cas assurés?	Exemples
Mise en location de biens immobiliers Questions juridiques et litiges en votre qualité de bailleuse ou de bailleur concernant des baux à loyer ou à ferme relatifs à des biens immobiliers assurés	Un locataire cause depuis longtemps des ennuis dans le voisinage, et vous souhaitez résilier son bail.



Votre service juridique, toujours à vos côtés

Conseils juridiques gratuits assortis de check-lists et de modèles ou générateur gratuit de certificats de travail sur MyRight: nos services simplifient votre quotidien professionnel. En outre, vous bénéficiez de notre réseau d'avocates et d'avocats et pouvez compter sur un partenaire solide à vos côtés.