



# Gestion et mise en location d'immeubles en toute sérénité

**Vous possédez des terrains, des entrepôts, des places de garage ou d'autres biens?**

**En tant que propriétaire, vous pouvez facilement vous retrouver dans des situations litigieuses.** Le module «Biens immobiliers supplémentaires» éclaire les aspects juridiques liés à la gestion immobilière des biens non utilisés pour l'exploitation et vous assiste en cas de questions ou de cas juridiques. Il peut être souscrit en complément du module de base «Vie quotidienne de l'entreprise» et combiné à d'autres modules.

Quels sont les cas assurés?	Exemples
<b>Biens immobiliers</b> Questions juridiques et litiges:	<ul style="list-style-type: none"><li>en votre qualité de locataire (bail à loyer ou à ferme)</li><li>découlant d'une vente, d'un achat ou d'une réservation (y compris les contrats de courtage)</li><li>en votre qualité de maître de l'ouvrage, pour des questions juridiques et des litiges découlant de travaux de construction, d'extension et de transformation ainsi qu'en cas d'opposition de tiers à vos projets de construction</li><li>découlant de l'entretien des bâtiments</li><li>avec le voisinage (p. ex. plaintes pour nuisances sonores ou en cas d'opposition aux projets de construction de voisins directs)</li><li>concernant la possession ou la propriété (y compris la propriété par étages)</li><li>en cas d'expropriation par l'État</li><li>des dommages-intérêts et la réparation du tort moral</li><li>la défense dans une procédure pénale ou une procédure administrative connexe pour des infractions par négligence (acte commis par inadvertance)</li><li>avec des assurances privées et des assurances des bâtiments</li></ul>

## Assurance PME

Module Assurance de protection juridique  
Module «Biens immobiliers supplémentaires»

### Couverture complémentaire possible pour une protection complète en tant que propriétaire d'immeuble

Quels sont les cas assurés?	Exemples
<b>Mise en location de biens immobiliers</b> Questions juridiques et litiges en votre qualité de bailleresse ou de bailleur concernant des baux à loyer ou à ferme relatifs à des biens immobiliers assurés	Un locataire cause depuis longtemps des ennuis dans le voisinage, et vous souhaitez résilier son bail.



#### Votre service juridique, toujours à vos côtés

Conseils juridiques gratuits assortis de check-lists et de modèles ou générateur gratuit de certificats de travail sur MyRight: nos services simplifient votre quotidien professionnel. En outre, vous bénéficiez de notre réseau d'avocates et d'avocats et pouvez compter sur un partenaire solide à vos côtés.