

Sorgenfrei verwalten und vermieten

Ob Grundstücke, Lagerräume, Garagenplätze oder andere Liegenschaften – als Liegenschaftsbesitzerin oder -besitzer können Sie leicht in rechtliche Streitsituationen geraten. Der Baustein «Zusätzliche Liegenschaften» nimmt Ihnen die rechtlichen Unsicherheiten und Sorgen in der Immobilienbewirtschaftung nicht betrieblich genutzter Liegenschaften ab und unterstützt Sie bei auftretenden rechtlichen Fragen und Rechtsfällen. Er kann ergänzend zum Baustein «Betriebsalltag» abgeschlossen und mit weiteren Bausteinen kombiniert werden.

Welcher Fall ist versichert?	Beispiele
Liegenschaften Bei rechtlichen Fragen und Streitigkeiten	
• als Mieter:in oder Pächter:in	Eine von Ihnen gemietete, aber nicht von Ihnen betrieblich genutzte Liegenschaft wurde gekündigt und Sie möchten sich dagegen wehren.
• aus Kauf, Verkauf und Reservation (inkl. Mäklerverträgen)	Nach der Reservation einer Liegenschaft verlangt der Verkäufer plötzlich eine höhere Anzahlung.
• aus Neu-, An- und Umbau und bei Einsprachen gegen eigene Bauvorhaben	Sie planen den Umbau einer Liegenschaft. Eine Nachbarin ist damit nicht einverstanden und erhebt Einsprache gegen Ihr Bauvorhaben.
• aus Gebäudeunterhalt	Ein Dienstleister stellt für wiederkehrende Unterhaltsarbeiten an einem Mehrfamilienhaus, das Sie besitzen, unerwartet Zusatzkosten in Rechnung, die vertraglich nicht vereinbart waren.
• mit Nachbar:innen (z. B. Lärmklagen) oder bei Einsprachen gegen Bauvorhaben von direkt angrenzenden Nachbar:innen	Eine direkt angrenzende Nachbarin plant einen Anbau, der gegen Abstand- und Sichtschutzvorschriften verstösst.
• aus Besitz und Eigentum, inkl. Stockwerkeigentum	Ein Nachbar versperrt den Zugang über ein im Grundbuch eingetragenes Wegerecht und verweigert die Nutzung.
• bei Enteignung durch den Staat	Sie sind Eigentümerin von verschiedenen Lagerhallen. Nun will der Kanton eine Strasse bauen lassen und plant den Abriss einer Ihrer Lagerhallen.
• über Schadenersatz und Genugtuung	Durch unsachgemässe Arbeiten an einer benachbarten Liegenschaft wird das Fundament Ihrer Liegenschaft beschädigt. Sie möchten Schadenersatz einfordern.
• im Zusammenhang mit der Verteidigung in Straf- und Verwaltungsverfahren bei Fahrlässigkeitsdelikten (etwas, das aus Versehen passiert ist)	Nach dem Einsturz einer Gartenmauer wird eine Drittperson verletzt. Die Strafuntersuchungsbehörden werfen Ihnen vor, Ihre Sorgfaltspflicht verletzt und die Mauer nicht in Stand gehalten zu haben.
• mit Privat- und Gebäudeversicherungen	Nach einem Wasserschaden lehnt die Gebäudeversicherung Leistungen mit Verweis auf mangelnden Unterhalt ab.

Mögliche Zusatzdeckung für einen umfassenden Schutz als Liegenschaftsbesitzer:in

Welcher Fall ist versichert?	Beispiele
Vermieten von Liegenschaften Rechtliche Fragen und Streitigkeiten in Ihrer Eigenschaft als Vermieter:in oder Verpächter:in aus Miet- und Pachtverträgen über versicherte Liegenschaften	Ein Mieter macht seit längerer Zeit Ärger in der Nachbarschaft und Sie möchten ihm die Wohnung kündigen.



Legal Services – immer mit dabei

Ob Rechtstipps mit Checklisten und Vorlagen oder ein kostenloser Arbeitszeugnis-generator über MyRight – unsere Legal Services vereinfachen Ihren Geschäftsalltag. Zudem profitieren Sie von unserem Netzwerk von Anwältinnen und Anwälten und haben mit uns eine starke Partnerin an Ihrer Seite.