



# Ipoteca sostenibile per immobili ecologici



Nessun  
obbligo di  
certificato (CECE,  
Minergie, ecc.)

# Con AXA per un'efficienza energetica immobiliare, a prezzi agevolati

In Svizzera e nel mondo il cambiamento climatico è considerato uno dei rischi maggiori. Ecco perché AXA si impegna a favore della protezione del clima, in veste di assicuratore, investitore e azienda.

Siamo lieti di fornirvi il nostro supporto, non solo concedendovi il finanziamento della vostra abitazione di proprietà, ma anche dandovi l'opportunità di ridurre l'impatto ambientale. Per questo promuoviamo gli investimenti che vorrete effettuare per migliorare l'efficienza energetica della vostra abitazione con un ribasso di sostenibilità. Oppure, garantendovi un interesse preferenziale nel caso in cui la vostra abitazione soddisfi già gli standard ecologici e se volete trasferire l'ipoteca presso di noi.

Siamo consapevoli che questi investimenti comportano dei costi aggiuntivi iniziali; eppure, grazie ai contributi statali di incentivazione, alla riduzione delle spese accessorie, al nostro ribasso e al mantenimento del valore dell'immobile, torneranno a vostro vantaggio e al contempo contribuiranno alla tutela dell'ambiente.

Ci auguriamo che vi unirete a noi per condividere la nostra missione. I principali dati salienti sono riportati accanto.

# Ecco qual è il vostro ribasso

	<b>Clienti ipotecari AXA in portafoglio</b>	<b>Nuovi clienti AXA</b>
<b>Presupposto</b>	Casa d'abitazione ad uso proprio (domicilio principale)	
<b>Importo massimo che dà diritto al ribasso</b>	CHF 250 000	
<b>Ribasso e durata dell'ipoteca</b>	Ipotecche a tasso fisso: 0,4% per un periodo massimo di 5 anni Ipotecche del mercato monetario: 0,2% per 3 anni Ipotecche variabili: 0,25% per max 5 anni	
<b>Il ribasso può essere accordato per:</b>	<p>l'aumento dell'ipoteca per risanamenti energetici, ad es.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sistemi di riscaldamento non inquinanti</li><li>• solare termico</li><li>• impianti fotovoltaici</li><li>• recupero di calore</li><li>• isolamento termico / finestre</li></ul>	La casa di proprietà ha un involucro esterno all'avanguardia che garantisce il risparmio energetico e la produzione di calore avviene tramite energie rinnovabili / teleriscaldamento.
<b>Certificato dello stabile</b>	Nessun obbligo di certificato (CECE, Minergie, ecc.)	

La vostra abitazione di proprietà soddisfa già standard sostenibili? Congratulazioni vivissime! Anche il trasferimento della vostra ipoteca ad AXA conviene. Saremo lieti di concedervi un ribasso di sostenibilità.

Per una consulenza contattateci al numero +41 58 215 44 01  
o per e-mail: [info.hypothek@axa.ch](mailto:info.hypothek@axa.ch)  
Vi aspettiamo!

# L'impegno di AXA



## **AXA investe all'insegna della sostenibilità**

Lo sapevate che AXA investe i vostri premi assicurativi secondo criteri di sostenibilità? Siamo infatti uno dei maggiori assicuratori e gestori patrimoniali al mondo e come tali siamo consapevoli della nostra responsabilità. Per saperne di più visitate il sito **[AXA.ch/investimenti-sostenibili](https://www.axa.ch/investimenti-sostenibili)**.



## **Due milioni di metri quadri di biodiversità per la Svizzera**

In occasione del suo 150° anniversario, che cadrà nel 2025, AXA consentirà la riqualificazione, in termini di biodiversità, di circa due milioni di metri quadri di territorio in Svizzera: un metro quadro per ciascuno dei suoi clienti. L'iniziativa porta il nome di «Flora Futura» ed è una componente importante della nuova strategia climatica dell'azienda.

**[AXA.ch/flora-futura](https://www.axa.ch/flora-futura)**