



Domanda di prelievo anticipato

Contratto n. /

Promozione della proprietà dell'abitazione mediante i fondi della previdenza professionale

Datore di lavoro	Nome e sede		
Persona assicurata	Cognome	Nome	Numero d'assicurato
	Via, NPA, località	Luogo di appartenenza/cittadinanza	Data di nascita Sesso <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> f
	Sono completamente abile al lavoro <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		Telefono Indirizzo e-mail privato
Stato civile	Sono <input type="checkbox"/> celibe/nubile <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a		<input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> in unione domestica registrata <input type="checkbox"/> in unione domestica sciolta per decesso <input type="checkbox"/> in unione domestica sciolta giudizialmente Cognome, Nome del coniuge/convivente registrato
Prelievo anticipato/ Dichiarazione d'acquisto	<input type="checkbox"/> Richiedo il prelievo anticipato di CHF <input type="checkbox"/> Richiedo il prelievo anticipato dell'importo massimo consentito		Negli ultimi tre anni sono stati effettuati riscatti di anni di contribuzione mancanti o per un pensionamento anticipato? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (vedi Avvertenza) Importo Data
Versamento al venditore/ mutuante	Domicilio di pagamento (deve essere il venditore, il creditore o il mutuante)		
	Conto postale	IBAN/Conto bancario	BIC (codice SWIFT) bancario N. clearing bancario
	Beneficiario (titolare del conto)		
Scopo	Intendo utilizzare i fondi della mia previdenza professionale per <input type="checkbox"/> l'acquisto di un'abitazione ad uso proprio <input type="checkbox"/> la costruzione di un'abitazione ad uso proprio <input type="checkbox"/> l'acquisto di quote di partecipazione (p.es. di una cooperativa di costruzione d'abitazioni) <input type="checkbox"/> il rimborso di mutui ipotecari		
Utilizzazione precedente	In passato ho già <input type="checkbox"/> prelevato <input type="checkbox"/> costituito in pegno	Data	Importo CHF
Oggetto	L'oggetto immobiliare è costituito da e l'oggetto in questione si trova/troverà di dimora abituale ed è/sarà abitato dal sottoscritto		
Genere	<input type="checkbox"/> una casa unifamiliare <input type="checkbox"/> un appartamento al mio domicilio legale o al mio luogo		
Ubicazione	Via, NPA, località e nazione		
Proprietario	Secondo il contratto di compravendita/iscrizione nel registro fondiario sono o sarò <input type="checkbox"/> Proprietario in comune con il coniuge/convivente registrato <input type="checkbox"/> Titolare di quote di partecipazione di una cooperativa di costruzione d'abitazioni <input type="checkbox"/> Proprietario unico <input type="checkbox"/> Comproprietario (con una quota del %)		
Prezzo d'acquisto/ ipoteche	Prezzo d'acquisto o spese di costruzione (in caso di nuova costruzione) CHF Ipotecche/prestiti gravanti sull'abitazione CHF		
Restrizione del diritto d'alienazione	Accetto l'iscrizione nel registro e mi dichiaro pronto/a a pagare le tasse direttamente all'ufficio del registro fondiario. Iscrizione (numero foglio del registro, catasto, particella) Nome completo, via, NPA e località, dell'ufficio del registro fondiario		
Firme	Data	Firma del coniuge/convivente registrato	Firma della persona assicurata

Vedi pagina 2 per gli allegati e l'avvertenza

-
- Allegati**
- In caso di acquisto di un immobile già edificato, allegare una copia del contratto di compravendita pubblicamente autenticato e la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.
 - In caso di costruzione di un immobile, allegare una copia del contratto di compravendita del lotto pubblicamente autenticato, unitamente al permesso di costruzione, e la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.
 - Copia passaporto/carta d'identità (obbligatoria) della persona assicurata e del coniuge/partner registrato
 - In caso di ammortamento di un prestito ipotecario un estratto attuale del conto ipotecario nonché un estratto attuale del registro fondiario.
 - In caso di partecipazione alla proprietà abitativa il regolamento e la relativa conferma dell'organismo di costruzione relativa all'acquisizione dei titoli della partecipazione.
 - In caso di acquisto/costruzione di un immobile, allegare la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.
- L'istituto di previdenza si riserva il diritto di chiedere ulteriori informazioni e altri documenti.
-

Osservazioni

-
- Avvertenza**
- Le prestazioni ottenute mediante il riscatto di periodi contributivi non possono essere prelevate anticipatamente nei successivi tre anni.
- In una sentenza del 12 marzo 2010, il Tribunale federale ha stabilito che, per motivi di natura fiscale, la riscossione sotto forma di capitale è bloccata per tre anni non solo per prestazioni acquistate bensì per l'intero avere di vecchiaia. Qualora optasse ugualmente per una riscossione del capitale entro i tre anni successivi al riscatto, deve prendere in considerazione notevoli conseguenze fiscali.
- Il riscatto di periodi contributivi può essere effettuato solo quando è stato rimborsato l'eventuale prelievo anticipato per la promozione della proprietà abitativa. Queste disposizioni non si applicano:
- nei casi in cui il rimborso non viene più consentito, ma a condizione che gli importi dei riscatti sommati a quelli dei prelievi anticipati non eccedano le prestazioni massime stabilite dal regolamento;
 - nei casi di riacquisto della prestazione a seguito di divorzio/relativo allo scioglimento giudiziale dell'unione domestica.
- Il termine di pagamento e il contributo ai costi, attualmente di CHF 500.-, per il trattamento del prelievo anticipato o del trasferimento a un altro oggetto si basano sul «Regolamento per la promozione della proprietà dell'abitazione».
- Invieremo al competente ufficio del registro fondiario una copia di questa domanda per la relativa iscrizione.
- Da parte nostra possiamo assicurarvi che sarà fatto tutto il necessario affinché la vostra pratica sia trattata nel minor tempo possibile.
- Vi facciamo notare che questo impegno può essere rispettato solo se
- le vostre indicazioni sono corrette ed esaustive e
 - gli allegati richiesti sono stati acclusi alla domanda.
- Grazie anticipate per la vostra collaborazione.
-

Inviare a AXA
Postfach 300
8401 Winterthur