



Desiderate maggiore flessibilità finanziaria?

Con la nostra assicurazione cauzione affitto potrete continuare a disporre liberamente dei vostri risparmi, invece di doverli bloccare in un deposito bancario per la locazione.

L'assicurazione cauzione affitto di AXA è una fideiussione e non una classica assicurazione. Per questa prestazione versate un premio annuo. Usufruite inoltre di condizioni vantaggiose e di possibilità di ribasso.

Maggiore libertà finanziaria

Continuare a disporre liberamente dei vostri risparmi, invece di doverli depositare per tutta la durata della locazione.

Prestazioni di AXA

AXA si impegna a pagare alla vostra locatrice o al vostro locatore le pretese giustificate, quali danni causati all'oggetto preso in locazione o canoni di affitto arretrati, e in seguito vi chiede il rimborso dell'ammontare dei danni.

Premio annuo

4% del deposito richiesto, più il 5% di tassa di bollo.

Nessun costo ulteriore

- Nessuna tassa d'adesione
- Adeguamento gratuito in caso di mutati rapporti di locazione, ad es. cambiamento di locatrice o locatore.
- D'intesa con la locatrice o il locatore, possibilità di disdetta in qualsiasi momento I premi già versati saranno rimborsati in misura proporzionale.

Trasformazione dell' attuale deposito bancario

Previo accordo con la locatrice o il locatore, potete richiedere in qualsiasi momento il rimborso del deposito bancario in essere. Come garanzia sostitutiva basterà stipulare la cauzione affitto con AXA.

Semplice e veloce

- Richiedete l'assicurazione cauzione d'affitto presso la vostra o il vostro consulente oppure online su [AXA.ch/cauzione-affitto](https://www.axa.ch/cauzione-affitto).
- In caso di valutazione conclusiva di AXA, la locatrice o il locatore riceverà la fideiussione nell'arco di due giorni lavorativi.



Vantaggi per la parte locatrice

- Medesima sicurezza di un deposito bancario
- L'esame della solvibilità della locataria o del locatario è già stato effettuato.

Vantaggi per voi

- Servizio telefonico 24 ore su 24 per assistenza immediata e notifiche di sinistro:
In Svizzera: 0800 809 809
All'estero: +41 800 809 809
- Conveniente premio annuo
- Pagamento immediato in caso di sinistro.
- Possibilità di disdetta in qualsiasi momento previo accordo con la locatrice o il locatore.



Raccomandazione e ribasso

- Le richieste di risarcimento danni possono comportare costi elevati. L'assicurazione responsabilità civile privata protegge voi e i vostri cari nella stessa economia domestica.
- Beneficiate di un ribasso di combinazione del 10% sull'assicurazione cauzione affitto se stipulate con noi.



Avete ancora delle domande?

A tal proposito vi invitiamo a contattare la vostra o il vostro consulente.



Calcolate subito il vostro premio su [AXA.ch/cauzione-affitto](https://www.axa.ch/cauzione-affitto)