

# Checkliste /



Eines haben alle Risiken rund um Wohneigentum gemeinsam: Wenn etwas passiert, wird es in der Regel teuer. Deshalb ist es wichtig, die individuellen Risiken frühzeitig zu erkennen, einzuschätzen und umfassend abzusichern.

## **Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser**

In dieser Checkliste sind Einfamilien und Mehrfamilienhäuser übersichtlich in drei Risikostufen gegliedert.

## **Stockwerkeigentum**

Gebäuderisiken werden in der Regel durch die Stockwerkeigentümergeinschaft versichert. Für den einzelnen Stockwerkeigentümer sind in erster Linie folgende Risikobereiche von Bedeutung:

- Hausrat
- Glasbruch
- Rechtsschutz
- Unfall/Krankheit
- Vermögenssicherung und -bildung

## **Neubau, Umbau oder Renovation**

Alle Bauvorhaben sollten unbedingt vor Baubeginn versichert werden, da der Bauherr mit dem ersten Spatenstich haftpflichtig wird. Allfällig bestehende Gebäudehaftpflichtversicherungen decken keine Sachschäden im Zusammenhang mit der Grundeigentümerhaftpflicht.

# Risiken im Überblick /

## Versicherung

<b>Bauversicherungen</b>	Bauwesen
	Bauherrenhaftpflicht
	Bauherren-Rechtsschutz
	Baugarantie
<b>Feuer-/Elementarschaden</b>	Gebäude
	Bei der kantonalen Gebäudeversicherung nicht eingeschlossene Einrichtungen
	Hausrat, inkl. Brennstoffvorräte, Waren und Geräte für den Liegenschaftenunterhalt Brennstoffvorräte, Waren und Gerätschaften für den Liegenschaftenunterhalt usw.
<b>Wasserschaden</b>	Gebäude
	Hausrat
<b>Einbruchdiebstahl</b>	Hausrat (inkl. Schäden am Gebäude)
	Geldwerte/Wertsachen
	Gebäudebeschädigungen
	Schlossänderungskosten
	Waren/Gerätschaften (Unterhalt)
	Münzautomaten
<b>Glasbruch</b>	Gebäudeverglasung
	Mobiliarverglasung
	Sanitäreinrichtungen
	Gemeinsam benutzte Räume
	Hauseingangstüren
<b>Erdbeben</b>	Gebäude
	Hausrat
<b>Spezielle Risiken</b>	Ausfall der Gebäudetechnik (z.B. Solaranlagen, Wärmepumpen und Erdsonden)
	Erweiterte Deckung (Beschädigung durch Nagetiere oder Insekten, Vandalen, Fahrzeuganprall)
	Kleinere Sanierungen bis CHF 100 000.–
	24 h Home Assistance (z. B. Schlüsseldienst, Sanitärinstallation, Leihheizgeräte)
<b>Nutzungsausfall</b>	Zusätzliche Lebenshaltungskosten
	Ausfall des Mietertrags
<b>Gebäudehaftpflicht</b>	Gebäude (Werkeigentum)
	Grundeigentum
<b>Rechtsschutz</b>	Für Privatpersonen (Einzel- oder Familienversicherung) und versicherte Liegenschaften
<b>Unfall/Krankheit</b>	Für Hauswart, Hausangestellte usw.
<b>Berufliche Vorsorge</b>	Für Hauswart, Hausangestellte usw.
<b>Finanzierung</b>	Amortisation
<b>Absicherung der Tragbarkeit</b>	Bei Erwerbsunfähigkeiten
	Im Todesfall
	Nach der Pensionierung

Bedeutung des Risikos für Eigentümer von:

Zutreffendes bitte ankreuzen

Einfamilien-häusern			Mehrfamilien-häusern			Ihre Bewertung des Risikos			Ihre bestehenden Versicherungen			Bemerkungen/Massnahmen (Unterversicherungen, Lücken usw.)
Gross	Mittel	Klein	Gross	Mittel	Klein	Gross	Mittel	Klein	Genügend	Ungenügend	Keine	
●	●		●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●		●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- Die als gross taxierten Risiken sind in jedem Fall zu versichern.
- ● Die mittleren und kleinen Risiken sind zusammen mit Ihrem Versicherungsberater genau zu beurteilen.

**Genügend**  
Entsprechen die versicherten Summen noch den heutigen Werten?

**Ungenügend**  
Bestehen Doppelversicherungen für das gleiche Risiko?

**Keine**  
Werden mehrere Risiken nicht versichert bzw. selbst getragen, sollte unbedingt ein Zusammenfallen von verschiedenen Schadenfällen bedacht werden.

Vorsorge- und Versicherungsfragen erfordern individuelle Antworten.  
Die AXA zeigt Ihnen neue Möglichkeiten auf und bietet sinnvolle Konzepte an.

Verlangen Sie jetzt ein unverbindliches Beratungsgespräch.

AXA Winterthur  
General-Guisan-Strasse 40  
Postfach 357  
8401 Winterthur  
24-Stunden-Telefon:  
0800 809 809  
AXA.ch  
AXA Versicherungen AG

Unter AXA.ch/SOM finden Sie uns  
auch auf folgenden Plattformen:

