

Assicurazione costruzioni

Costruire in sicurezza /



L'assicurazione costruzioni di AXA è la copertura ottimale contro tutti i rischi di costruzione dove ogni attività comporta pericoli specifici. Per tutelare tutti gli interessati vanno prese misure mirate.

Rischi principali

Per committenti

Per i danni provocati a terzi in seguito a lavori di costruzione, il committente dell'opera risponde secondo il principio della responsabilità causale (art. 679 del Codice civile svizzero), vale a dire anche quando è esente da colpa. Questo principio si estende anche ai danni provocati da architetti, impresari edili e artigiani che agiscono su incarico del committente.

Durante i lavori di costruzione il committente si assume i rischi, ad esempio legati a

- danni dovuti a reazioni insolite del terreno di costruzione
- danni cagionati da incidenti nel corso dell'attività di costruzione
- pretese avanzate da terzi per le crepe agli edifici vicini, ma anche alle pretese ingiustificate o eccessive
- atti vandalici e furti
- fallimento di un impresario edile

Per progettisti e direttori dei lavori

Architetti, ingegneri e direttori dei lavori rispondono dei danni attribuibili a colpa propria o dei loro collaboratori per non aver eseguito correttamente l'incarico ricevuto. Gli stessi sono inoltre tenuti ad assumersi le spese supplementari cagionate da errori di progettazione o difetti.

Per impresari e artigiani edili

Se l'opera viene danneggiata o distrutta prima della consegna al committente, l'impresario o l'artigiano edile che l'ha realizzata deve corrispondere nuovamente le prestazioni a titolo gratuito. L'impresario e l'artigiano edile devono rispondere inoltre dei danni a terzi causati da loro stessi o dai loro collaboratori. Dopo il collaudo le imprese rispondono dei difetti durante il periodo di garanzia.

**Rischi di costruzione
completamente assicurati
sino alla fine del periodo
di garanzia**

**Protezione giuridica in caso
di lavori eseguiti male**

**Nessuna interruzione dei
lavori grazie alla protezione
del capitale in caso di danni**

 **winterthur**
ridefiniamo / l'assicurazione

Soluzioni assicurative per le opere in costruzione

L'assicurazione costruzioni di AXA si articola nei moduli responsabilità civile del committente dell'opera e lavori di costruzione. La protezione assicurativa può essere integrata con prestazioni aggiuntive e assicurazioni complementari.

Assicurazione responsabilità civile del committente dell'opera

Questa polizza copre le pretese avanzate per danni corporali e materiali avanzate contro il committente dell'opera o il proprietario del terreno da costruzione. L'assicurazione copre inoltre le spese per la difesa contro le pretese ingiustificate o eccessive.

Copertura di base

- Pretese di terzi per danni derivanti da lavori di montaggio e costruzione
- Danni ambientali
- Spese per la prevenzione dei danni – misure prese per prevenire un danno imminente
- Protezione giuridica in caso di procedimenti penali

Copertura aggiuntiva

- Prestazioni fornite dal committente dell'opera
- Danni patrimoniali puri
- Danni cagionati da lavori di trivellazione per lo sfruttamento della geotermia
- Infortunio di visitatori e clienti

Assicurazione lavori di costruzione

Questa formula assicurativa tutela committenti, geologi, architetti, ingegneri, imprenditori generali, impresari e artigiani edili dalle conseguenze economiche del danneggiamento o della distruzione di un'opera in costruzione riconducibile a un evento improvviso e imprevisto.

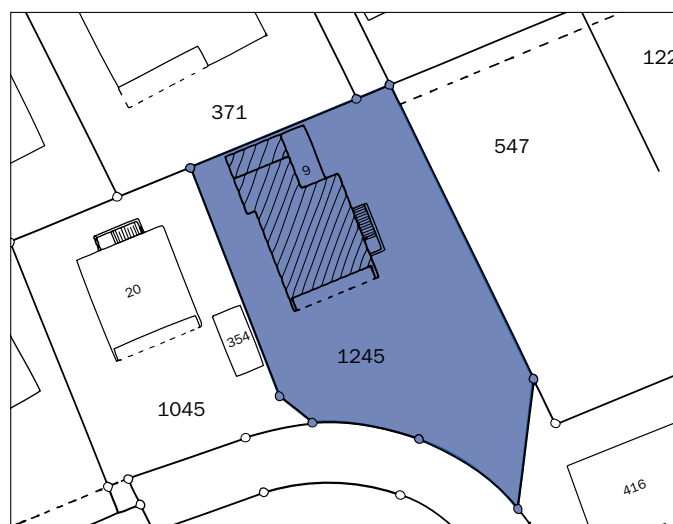
Copertura di base

- Danni causati da incidenti sul cantiere
- Atti di vandalismo a prestazioni edilizie
- Furto con scasso per la sottrazione di materiale edile e furto di cose già usate per la costruzione
- Danni causati da incendio ed eventi naturali, in base alla regolamentazione cantonale
- Anticipo delle prestazioni che un assicuratore di responsabilità civile deve versare agli interessati a una costruzione – così il vostro capitale è tutelato e la prosecuzione dei lavori garantita

Coperture aggiuntive

- Impalcature, materiali per puntellamenti, perlinature e armature, opere ausiliarie, baracche, recinzioni di cantiere e materiali per protezioni
- Terreno da costruzione e masse di terreno
- Costruzioni preesistenti
- Beni mobili
- Attrezzi edili, utensili
- Trivellazioni per lo sfruttamento della geotermia
- Spese peritali
- Danni da imbrattamento con bombolette spray e graffiti
- Graffiature su superfici
- Danni dovuti a ritardi nella costruzione e all'interruzione dell'attività
- Spese supplementari in caso di sinistro (ad es. per lavori in regia)
- Terremoti

Includendo questi rischi supplementari come pacchetto, con somma assicurata forfettaria, si evita lo spinoso problema di fissare la somma da assicurare per ognuno dei punti suddetti.



L'assicurazione lavori di costruzione copre essenzialmente i danni alla propria opera in costruzione e al terreno.



L'assicurazione responsabilità civile del committente dell'opera copre i danni causati a terzi.

Assicurazioni complementari

Copertura dei difetti di costruzione

Con la copertura dei difetti di costruzione per architetti e ingegneri civili è possibile colmare le lacune assicurative tra la responsabilità civile professionale e l'assicurazione lavori di costruzione.

Assunzione delle spese

- AXA paga le spese insorte all'architetto o ingegnere civile a causa del difetto di costruzione
- Prevenzione del pericolo, se per un difetto di costruzione risulta imminente un incidente di cantiere
- Spese supplementari per l'eliminazione del difetto dopo un incidente di cantiere
- Assunzione della franchigia per l'assicurazione responsabilità civile professionale – a condizione che il danno sia coperto attraverso questo modulo

Assicurazione di protezione giuridica del committente dell'opera per privati

Questa assicurazione complementare tutela il committente in caso di controversie concernenti difetti nascosti nell'oggetto di costruzione che vengono scoperti solo dopo la redazione del verbale di consegna ovvero dopo la presa in consegna dell'oggetto per l'uso definitivo e i quali non erano individuabili già prima.

Assunzione delle spese

- Onorario di un avvocato consultato (previo accordo)
- Perizie per chiarire le controversie
- Tasse di giustizia e spese processuali
- Indennità processuali o ripetibili riconosciute alla controparte
- Incasso delle indennità spettanti all'assicurato

Servizi

- Consulenza in relazione a difetti nascosti
- Trattamento dei casi giuridici e della rappresentanza giuridica da parte dei propri giuristi e specialisti
- Consulenza in occasione della scelta di un avvocato indipendente (previo accordo)

Assicurazione garanzia di costruzione (garanzia d'opera)

Questa assicurazione complementare garantisce l'eliminazione di difetti occulti durante il periodo di garanzia. Se i lavori hanno già superato il collaudo, AXA si fa garante per le pretese a seguito di adempimento non corretto del contratto da parte di artigiani e imprenditori. L'assicurazione garanzia di costruzione si applica all'intero progetto di costruzione. Tutte le imprese godono automaticamente della copertura.

Assunzione delle spese

- Per l'eliminazione di difetti occulti AXA garantisce per ogni impresario il 10% della somma del contratto d'appalto
- Se l'imprenditore e il committente non riescono a mettersi d'accordo, si procede alla verifica della pretesa e ispezione del difetto denunciato da parte di uno specialista
- Assunzione delle prestazioni in caso di fallimento oppure se l'imprenditore non adempie ai suoi obblighi contrattuali



Le questioni di carattere previdenziale e assicurativo vanno trattate individualmente.
AXA vi illustra le opzioni possibili e vi propone soluzioni adeguate.

Richiedete oggi stesso una consulenza non vincolante.

AXA Winterthur
General-Guisan-Strasse 40
Casella postale 357, 8401 Winterthur
24 ore su 24: 0800 809 809
AXA Assicurazioni SA

www.axa.ch
www.myaxa.ch (portale clienti)

