

Assicurazioni per proprietari di abitazioni

# Fonti di pericolo in sintesi /



#### Assicurazioni costruzioni

- A Lavori di costruzione** (durante i lavori)
- Crollo del soffitto
  - Crollo dell'impalcatura con danneggiamento della facciata
  - Danni dovuti a reazioni insolite del terreno di costruzione (slittamento)
  - Danni al materiale di costruzione
  - Danni all'opera su cui sono state eseguite prestazioni edilizie e già presa in consegna
  - Danneggiamenti dolosi (atti vandalici)
  - Furto di cose
  - Danni causati dalla fuoriuscita di acqua da condutture divelte o danneggiate
- B Responsabilità civile del committente dell'opera**  
Danni a terzi causati da lavori di costruzione
- C Protezione giuridica per i committenti di opere**  
Difetti nascosti in seguito a difetti di costruzione/lavori eseguiti male

#### Assicurazioni di stabili

- D Incendio ed eventi naturali**
- Danni causati da incendio, fumo, fulmine, esplosione, implosione
  - Danni causati da eventi naturali: piene, inondazioni, grandine, valanghe, uragani ecc.
- E Acqua**
- Danni dovuti alla penetrazione dell'acqua nello stabile attraverso il tetto, le porte, le finestre, le condutture
  - Danni allo stabile in seguito alla rottura di un tubo, al rigurgito dell'acqua di scarico della canalizzazione
  - Riparazione di condutture all'interno dello stabile danneggiate dal gelo
  - Danni in seguito alla fuoriuscita di olio combustibile dagli impianti di riscaldamento
  - Spese per scoprire le condutture dell'acqua
- F Furto con scasso**  
Danni e tracce al fabbricato
- G Danni all'ambiente circostante**  
Danni a vialetti, scale, muri di sostegno, capanni da giardino, pennoni di bandiera, impianti d'antenna

#### H Rottura vetri

Vetrato dello stabile, superfici di cottura in vetroceramica, impianti sanitari (lavandini, water, ecc.), rivestimenti in pietra naturale e artificiale

#### I Terremoti

Tutti i danni consequenziali

#### J Copertura ampliata

- Danni causati da roditori e insetti
- Danneggiamenti dolosi (atti vandalici, imbrattamento con bombolette spray)
- Danni in seguito a collisione o urto di veicoli

#### K Guasto della tecnica dell'edificio

Danneggiamento o distruzione di impianto solare, sonda interrata, pompa di calore, porta del garage

#### L Responsabilità civile del proprietario d'immobili

Danni corporali e materiali dovuti a gradini danneggiati, tegole pericolanti, tappeti malfermi, terreno ghiacciato, pozzi, botole e fosse scoperti, laghetti, piscine, parchi giochi, ascensori e montacarichi insufficientemente protetti. Le case unifamiliari ad uso proprio sono coperte dall'assicurazione di responsabilità civile privata di AXA.

#### Finanziamento e tutela dai rischi

##### M Finanziamento

- Ipoteca
- Ammortamento indiretto

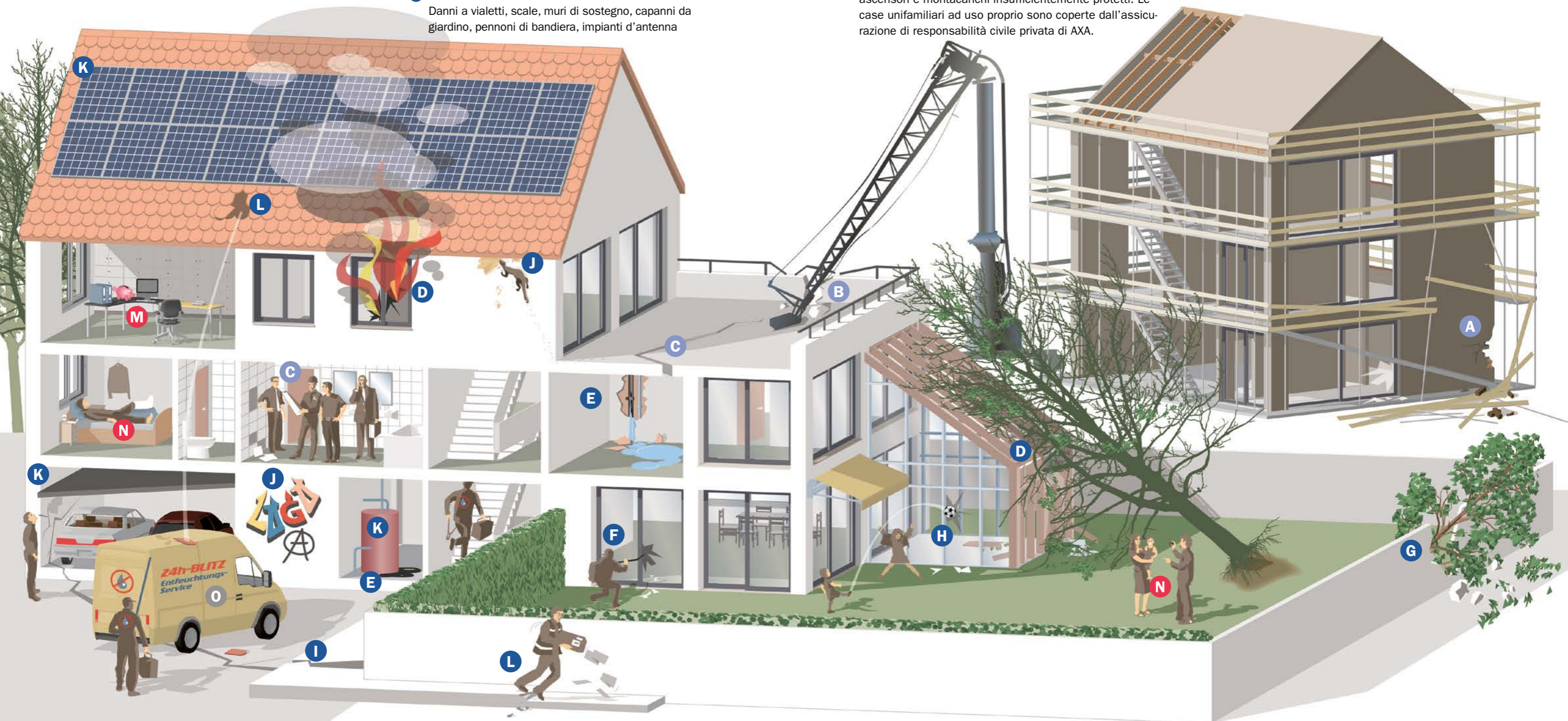
##### N Garanzia della sostenibilità finanziaria

- In caso di incapacità di guadagno
- In caso di decesso
- Dopo il pensionamento

#### Servizi

##### O Vantaggi AXA per la clientela

- In caso di danni causati dall'acqua: invio esperto di asciugatura di edifici entro 4 ore
- In caso di sinistro, assistenza immediata 24 ore su 24: informazioni, notifica, assistenza in caso d'emergenza, riparazione ed eliminazione del danno
- Consulenza assicurativa per tutto quanto attiene ai progetti di costruzione e alla proprietà abitativa



Le questioni di carattere previdenziale e assicurativo vanno trattate individualmente.  
AXA vi illustra le opzioni possibili e vi propone soluzioni adeguate.

Richiedete oggi stesso una consulenza non vincolante.

AXA Winterthur  
General-Guisan-Strasse 40  
Casella postale 357, 8401 Winterthur  
24 ore su 24: 0800 809 809  
AXA Assicurazioni SA

[www.axa.ch](http://www.axa.ch)  
[www.myaxa.ch](http://www.myaxa.ch) (portale clienti)

