

# Desiderate una maggiore flessibilità finanziaria?

**Con la nostra cauzione affitto potrete continuare a disporre liberamente dei vostri risparmi, invece di doverli bloccare in un deposito bancario per la locazione.**

La cauzione affitto di AXA non è un'assicurazione, bensì una fideiussione. Per questa prestazione versate un premio annuo. Usufruite inoltre di condizioni vantaggiose e di possibilità di ribasso.

## Maggiore libertà finanziaria

Potrete continuare a disporre liberamente dei vostri risparmi, invece di doverli depositare per tutta la durata della locazione.

## Prestazioni di AXA

AXA si impegna a pagare al vostro locatore le pretese giustificate, quali danni causati come locatario o canoni di affitto arretrati, e vi richiede in seguito il rimborso dell'ammontare dei danni.

## Premio annuo

4% del deposito richiesto

## Unica condizione

È necessario stipulare un'assicurazione RC privata con AXA o con un'altra compagnia di assicurazioni.

## Nessun costo ulteriore

- Nessuna tassa d'adesione
- Adeguamento gratuito in caso di mutati rapporti di locazione, ad es. cambiamento di locatore
- D'intesa con il locatore, possibilità di disdetta in qualsiasi momento. I premi già versati saranno rimborsati in misura proporzionale.

## Trasformazione del vostro attuale deposito bancario

Previo accordo con il locatore, potrete richiedere in qualsiasi momento il rimborso del deposito bancario esistente. Come garanzia sostitutiva basterà stipulare la cauzione affitto con AXA.

## Semplice e veloce

- Richiedete la cauzione affitto di AXA presso il vostro consulente oppure online su [AXA.ch/cauzione-affitto](http://AXA.ch/cauzione-affitto)
- Avrete subito una conferma
- In caso di valutazione conclusiva di AXA, il locatore riceverà la fideiussione nell'arco di due giorni lavorativi.

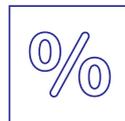
## Vantaggi per il locatore

- Medesima sicurezza di un deposito bancario
- Quando prende possesso dell'immobile, il suo locatario dispone di un'assicurazione RC privata



## Vantaggi su vantaggi

- Servizio telefonico 24 ore su 24 per assistenza immediata e notifiche di sinistro:  
In Svizzera: 0800 809 809  
Esteri: +41 800 809 809
- Conveniente premio annuo
- Versamento immediato in caso di sinistro
- Possibilità di disdetta in qualsiasi momento



## Ribassi

- 10% di ribasso di combinazione se avete stipulato con noi un'assicurazione di responsabilità civile

